

MEMORIA DE INVERSIÓN: PROYECTO DE AMPLIACIÓN, MEJORA DE INSTALACIONES Y NUEVA ACTIVIDAD AGROINDUSTRIAL

ALIANZA ESTRATÉGICA: COOPERATIVA GUADALHORCE ECOLÓGICO & TIERRA Y LIBERTAD

1: UBICACIÓN Y FUNDAMENTOS DE LA ALIANZA

1.1. Ubicación Estratégica

El proyecto se localiza en Alhaurín el Grande (Málaga), en la pedanía Villa del Guadalhorce, corazón del Valle del Guadalhorce (CL Ronda Norte de Poniente, 138)

Esta ubicación es clave por tres motivos:

- **Epicentro Bio:** Zona con una de las mayores superficies de agricultura ecológica certificada de Andalucía.
- **Logística:** Conexión directa con los nodos de transporte de Málaga para la exportación a Europa.
- **Cercanía:** Procesado "Kilómetro Cero" al estar rodeado de las fincas agrícola

de cooperativistas



1.2. La Alianza Tierra y Libertad - Guadalhorce Ecológico

Esta unión se fundamenta en un modelo de economía social y solidaria:

1. **Trayectoria:** Suma de dos cooperativas con largo recorrido en producción y comercialización ecológica.
 2. **Escala Humana:** Fomento de la agricultura de pequeña escala, apoyando a familias agricultoras y al comercio justo frente a las grandes empresas.
 3. **Filosofía:** Compromiso con el valor medioambiental y la recuperación de la biodiversidad agrícola.
-

OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO 1 - AMPLIACIÓN Y MEJORA DE INFRAESTRUCTURA

Para dar respuesta al crecimiento sostenido en el volumen de fruta y verdura comercializada y mejorar los flujos de trabajo, el proyecto contempla una ampliación de las instalaciones actuales

2.1. Ampliación de Superficie Operativa

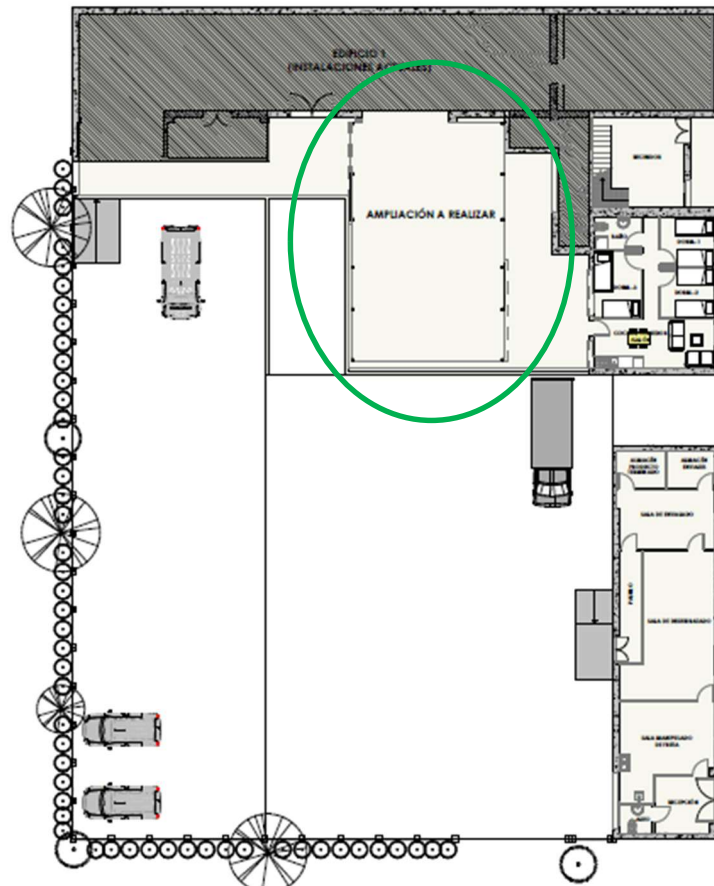
Para afrontar el crecimiento en volumen de fruta y verdura comercializada, se proyecta una ampliación de **130 m²**

- **Zona de Manipulado y Envasado (100 m²):** Espacio cubierto para optimizar el flujo de trabajo y seguridad alimentaria.
- **Almacenamiento de Cajas de Campo (30 m²):** Zona semicubierta para liberar el interior de la nave de elementos externos (cajas de campo).

2.2. Sistema de Nave Desmontable

Se ha optado por un sistema de **arquitectura modular desmontable** por dos motivos fundamentales:

1. **Sostenibilidad y Reversibilidad.** Este sistema no requiere cimentaciones profundas ni movimientos de tierras. Si en el futuro la actividad cesara, el terreno puede restituirse a su estado original en apenas 48-72 horas, sin dejar residuos constructivos
2. **Agilidad y Escalabilidad:** Este modelo permite una ejecución mucho más rápida que la obra civil tradicional, permitiendo que la inversión entre en fase de explotación en un menor tiempo. Además, facilita futuras ampliaciones si el volumen de mercado sigue creciendo.



OBJETIVO 2 – DESHIDRATADO Y ZUMOS

Uno de los pilares de este proyecto es la lucha contra el **desperdicio alimentario en origen y el darle un valor añadido a la fruta y verdura de nuestros cooperativistas**. Con esos objetivos se pretende desarrollar una industrial artesanal de deshidratado y elaboración de jugos y zumos en una nave de 115 m², actualmente utilizada como almacén de cajas.

- Las instalaciones tendrán capacidad para procesar 70.000 kg de frutas y verdura.
- El deshidratado se realizará sometiendo a aire caliente a la fruta y verdura (50-55 grados) durante un tiempo variable de 24 a 48 horas.
- La obtención de zumos y jugo se realizará mediante prensado en frío manteniendo intactas las propiedades de la fruta fresca.

Los productos a obtener serán principalmente mangos, granadas, naranjas, limones deshidratados y zumos de granada, limonadas, jugo de naranja, mango... Se trabajará de forma flexible, adaptándose a las demandas y necesidades de nuestros clientes. La nueva actividad creará dos puestos de trabajo.



OBJETIVO 3 – HOSPITALIDAD Y COOPERACIÓN

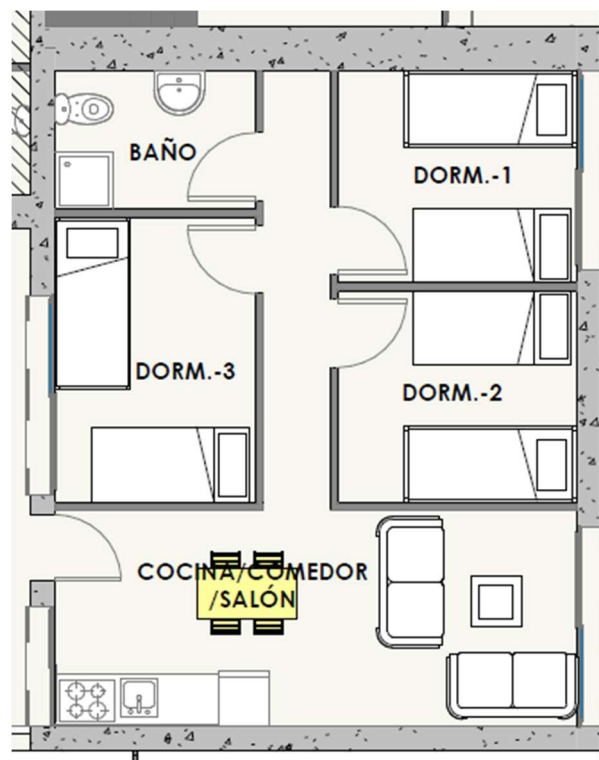
El proyecto pretende ir más allá la transformación agroindustrial para convertirse en un centro de **conexión internacional**. Para ello, se proyecta la rehabilitación de instalaciones actualmente en desuso para crear una **Casa de Huéspedes y Cooperantes**.

La idea es acondicionar un espacio de **60 m²** diseñado bajo criterios de funcionalidad. La distribución está optimizada para el trabajo en equipo y la convivencia:

- **3 habitaciones:** Espacios versátiles con capacidad total para alojar hasta **9 personas**.
- **Zona Común:** Un salón-comedor integrado que servirá como área de reuniones, formación y degustación de los productos elaborados en la propia planta.
- **Servicios:** Baño completo y equipamiento básico

Esta casa de huéspedes pretende ser una herramienta estratégica para:

- **Hospedaje de Cooperantes Europeos:** Un lugar donde técnicos, estudiantes y voluntarios de toda Europa puedan alojarse mientras colaboran en los proyectos de la cooperativa o realizan investigaciones sobre agricultura de pequeña escala.
- **Visitas de Inversores y Partners:** Los propios socios podrán alojarse en el corazón del proyecto, conociendo de primera mano a los agricultores, visitando las fincas y supervisando la producción de sus zumos y deshidratados.
- **Transparencia:** Al permitir que los clientes vivan en la propia instalación, demostraremos la trazabilidad y transparencia en nuestros procesos.



Objetivo 4: Mejora instalaciones e Integración Paisajística

En último lugar, se persigue que las instalaciones sean coherentes y reflejen armonía, limpieza y respeto por el entorno. Las actuaciones en este sentido serán las siguientes:

- **Rehabilitación de Cubierta:** Se realizará una reparación de la cubierta de teja cerámica existente para garantizar una estanqueidad total.

- **Pavimentación:** El asfaltado de la zona de carga y descarga permitirá maniobras seguras de vehículos pesados y, sobre todo, la reducción de **la generación de polvo**, manteniendo un estándar de limpieza fuera y dentro de la nave.
- **Vallado Perimetral:** Delimitación de la parcela para el control de accesos y seguridad de la producción.
- **Biodiversidad en Planta:** Plantación de setos y plantas trepadoras en los muros de las naves. Todo ello actuará como aislante térmico natural, reduciendo el impacto visual de las edificaciones armonizándolas con el entorno.



- **Mural.** Como punto final, se proyecta la creación de un mural artístico en el lateral principal de la nave. Este mural servirá como hito visual para los visitantes-cooperantes, plasmando la historia de la alianza Tierra y Libertad / Guadalhorce Ecológico.
-

RESUMEN PRESUPUESTO

OBJETIVO 1. AMPLIACIÓN	25.000 EUROS
OBJETIVO 2. AGROINDUSTRIA	30.000 EUROS
OBJETIVO 3. CASA HUESPEDES	XXXXX
OBJETIVO 4. MEJORA Y PAISAJISMO	25.000 EUROS
TOTAL	XXX EUROS